



EDIFICIO  
FROILÁN LAGOS 1360



# En el corazón de La Florida

Ubicado en un sector privilegiado de La Florida y provisto de cómodos accesos, en menos de 15 minutos caminando llegarás a la estación de Metro Mirador o Metro Vicuña Mackenna. Además, su emplazamiento junto a autopistas y las principales calles de la comuna, te ofrecen una gran oportunidad si estás buscando el espacio ideal tanto para vivir, como para invertir.



Metro Mirador (Línea 5)



Excelente conectividad



Restaurantes y malls



Autopista Américo Vespucio



Comercio y servicios



Clínicas y Centros de Salud







# Llegar más alto

Desde sus 23 pisos de altura, Edificio Froilán Lagos 1360 domina con amplitud y comodidad el panorama de La Florida. Un espacio muy singular que hace de tu departamento algo muy especial.



Ubicación privilegiada



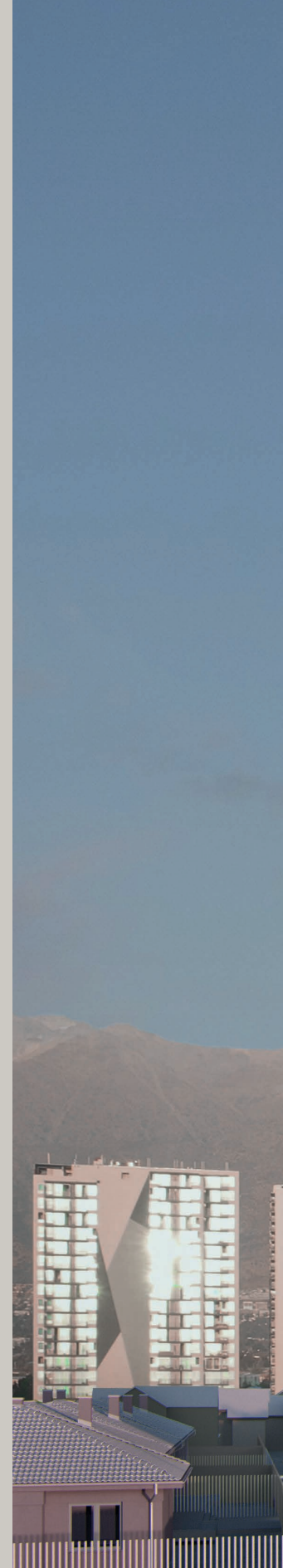
Completo equipamiento



Consejería y sistemas de seguridad



Áreas verdes y paisajismo
















# Todo para vivir mejor

Froilán Lagos 1360 cuenta con estudios y deptos. de 1 y 2 dormitorios para vivir con comodidad y estilo. Su arquitectura en altura permite disfrutar a su vez de amplias vistas, y sus amenities son la puerta de entrada a un mundo de descanso y entretención.

# Disfrutar con estilo y comodidad

Un exclusivo y completo equipamiento se encuentra disponible para residentes y arrendatarios. Ahora, lo único que te hace falta es disfrutar.



Área de co-work



Quincho



Salón de uso múltiple



Gimnasio



Piscina



Salón gourmet



Zona de mascotas



Juegos para niños











EQUIPADO PARA TU ENTRETENCIÓN











DONDE VIVIR NUEVAS EXPERIENCIAS CADA DÍA





ESTILO Y DISEÑO REUNIDOS CON ARMONÍA













TRANQUILIDAD, DESCANSO Y BUENA ARQUITECTURA





ESPACIOS RESERVADOS PARA TU FAMILIA













EXPERIENCIAS DE COMODIDAD Y CONFORT









# Elige tu departamento, elige vivir mejor.

En Edificio Froilán Lagos 1360, su distribución, diseño, materiales y terminaciones definen tu forma de vivir. Hoy es posible disfrutar de cada uno de sus ambientes de una manera más comfortable y especial.

- Studios y deptos. de 25 a 54 m<sup>2</sup> totales
- Estacionamientos en cubierta y subterráneos
- 4 ascensores
- Bodega de E-Commerce
- Área de primeros auxilios



# Ambientes modernos y luminosos

- Cocina equipada con mobiliario y artefactos eléctricos
- Deptos. de 1 y 2 dormitorios con terraza
- Espacios integrados en living y cocina
- Dormitorio principal en suite
- Deptos. de 2º piso con alarma en puerta principal y ventanas hacia la calle.
- Excelentes vistas



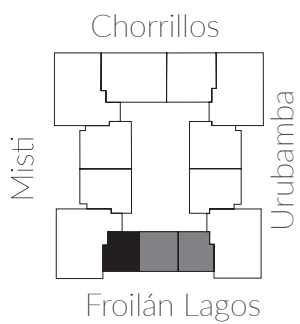








IMÁGENES REFERENCIALES



Sup. útil desde: 25,21 m<sup>2</sup>  
Orientación: S

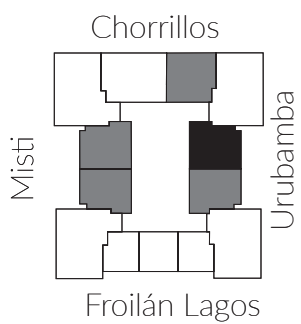
STUDIO

26 M<sup>2</sup> TOTALES





IMÁGENES REFERENCIALES



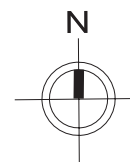
Sup. útil desde: 35,05 m<sup>2</sup>  
 Sup. terraza desde: 2,86m<sup>2</sup>  
 Sup. total desde: 38,83m<sup>2</sup>  
 Orientación: ○

1 DORM

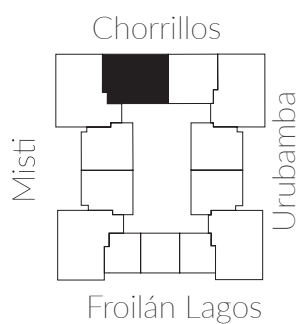
1 BAÑO

38M<sup>2</sup> TOTALES





IMÁGENES REFERENCIALES



Sup. útil desde:  
Sup. terraza desde:  
Sup. total desde:  
Orientación:

51,46 m<sup>2</sup>  
2,63 m<sup>2</sup>  
54,09 m<sup>2</sup>  
N

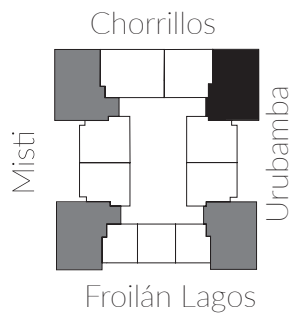
2 D O R M

2 B A Ñ O | 5 4 M <sup>2</sup> T O T A L E S





IMÁGENES REFERENCIALES



**Sup. útil desde:** 50,88 m<sup>2</sup>  
**Sup. terraza desde:** 3,78 m<sup>2</sup>  
**Sup. total desde:** 54,71 m<sup>2</sup>  
**Orientación:** NO

2 DORM

2 BAÑO

54 M<sup>2</sup> TOTALES



# ¿ERES INVERSIONISTA? ¿BUSCAS RENTABILIDAD?

Una GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN; su inmejorable ubicación con gran demanda por arriendos, sumado a su arquitectura, equipamiento y altos niveles de seguridad, te aseguran altos niveles de retorno.

Protege tu inversión y asegura plusvalía con productos diseñados para tu perfil.







GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN





Froilán Lagos 1360, La Florida  
Ventas: +569 4205 9014

[www.simonetti.cl](http://www.simonetti.cl)



\*Las imágenes y textos contenidos en este folleto fueron elaborados con fines ilustrativos y las dimensiones son aproximadas, por lo que no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. (Ley no 19.472)