



San Isidro.

Santiago

Studio / 1 · 2 Dorms

El centro

de todo lo que buscas.



Santiago

Cerca de todo.



- Metro Santa Lucía (L1) a ~250 m
- Metro Universidad Católica (L1) a ~450 m
- Metro Universidad de Chile (L1/L3) a ~600 m



- Pontificia Universidad Católica de Chile - a pasos
- Universidad de Chile (Casa Central) - a ~700 m
- Universidad Mayor (Campus El Claustro) - a ~800 m



- Hospital Clínico UC CHRISTUS - a ~400 m
- Farmacias en calle San Isidro, a metros



- Nido Lucía de Territoria a metros en San Isidro. 40.970 m² de mercado urbano, oficinas e innovación en el ex edificio Enel.



- Mall Vivo Imperio a ~650 m
- Líder Express (Curicó 517) a ~240 m



- Teatro Municipal de Santiago a ~450 m
- Biblioteca Nacional de Chile a ~240 m
- Centro Cultural GAM a ~700 m
- Teatro Municipal de Santiago a ~450 m
- Cerro Santa Lucía a ~200 m
- Parque Forestal a ~600 m



- Barrio Lastarria a ~700 m
- Hotel Magnolia a ~580 m

Espacios comunes.

Una oportunidad ideal para quienes buscan vivir o invertir con alta proyección de plusvalía.



Rooftop con 3 quinchos



Sky bar



Hall doble altura



Plaza interior



Pet Spa



Piscina



Salón Multiuso



Cowork



Lavandería



Gimnasio



Zona e-lockers



Bodega e-commerce



simonetti®

Terminaciones.

- Piso vinílico SPC en living, dormitorios y cocina.
- Piso de cerámica en baños y terrazas.
- Cocina con cubierta de cuarzo, muebles de melamina, encimera vitrocerámica de 2 platos, horno eléctrico integrado y campana.
- Ventanas de PVC color grafito con cristales termopanel.
- **Incluye: Cortinas roller en living comedor y focos en departamento y terraza.**

Seguridad.

- Accesos controlados con sistema automatizado para autos y peatones.
- Alarma perimetral en departamentos de pisos 1, 2 y 3.
- **Cerradura de acceso inteligente en cada depto.**

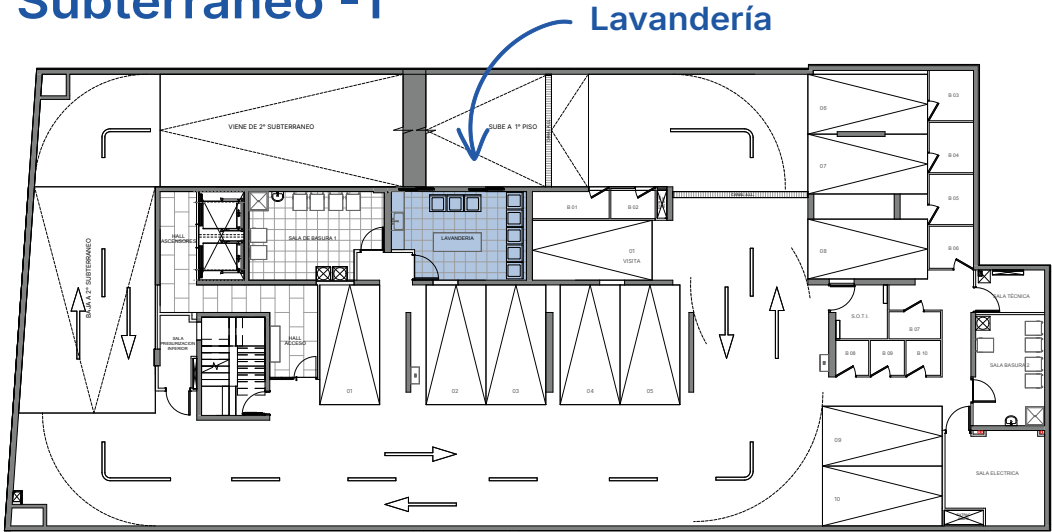
Eficiencia de energía.

- Iluminación de espacios comunes LED con sensores de movimiento y apoyo solar.
- Áreas verdes con paisajismo hídricamente eficiente, combinando estética natural y compromiso ambiental.
- **Apoyo de paneles solares fotovoltaicos para iluminación.**

Planos



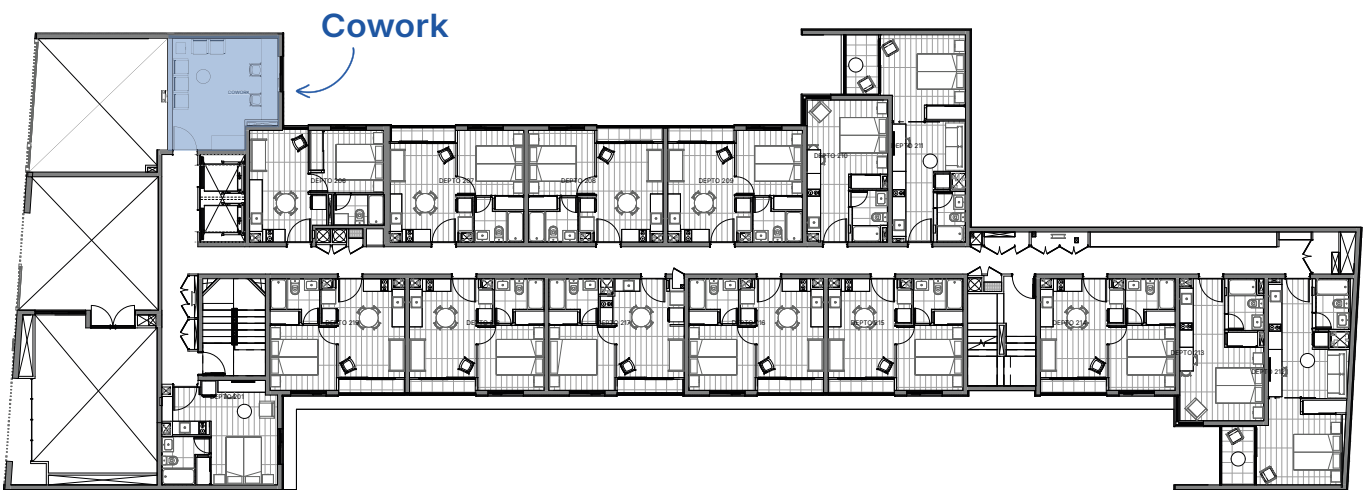
Subterráneo -1



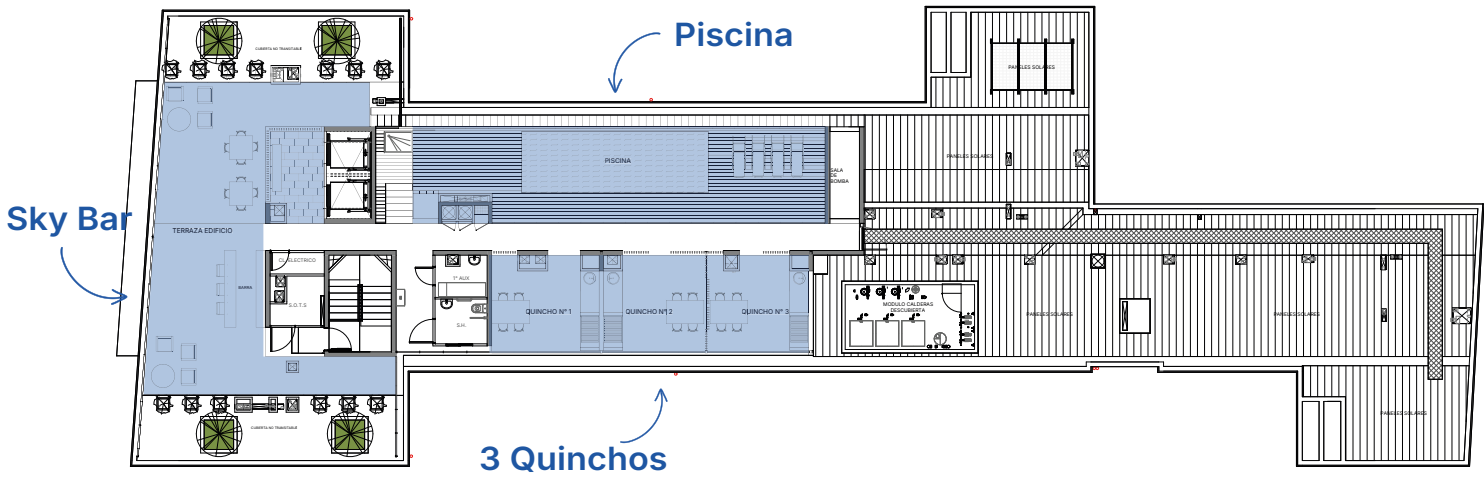
Piso 1



Piso 2



Azotea



STUDIO

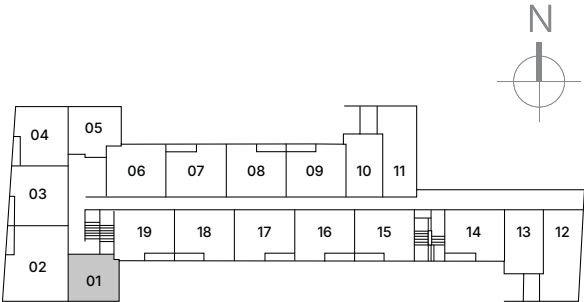


Depto. 201

Sup. útil 23,88 m²
Sup. total 23,88 m²
Orientación O

Deptos. 301 al 901

Sup. útil 23,52 m²
Sup. total 23,52 m²
Orientación O

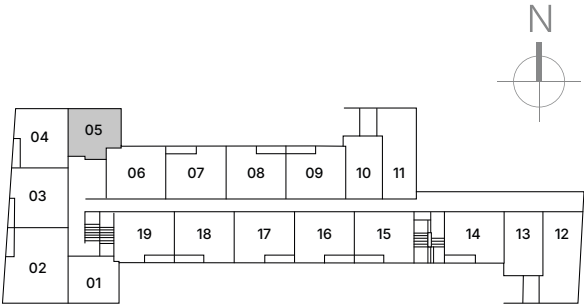


STUDIO



Deptos. 305 al 905

Sup. útil 23,63 m²
Sup. total **23,63 m²**
Orientación O



1 DORMITORIO + 1 BAÑO

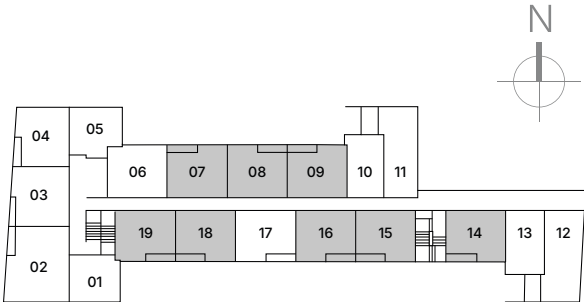


207 al 907 - 208 al 908 y 109 al 909

Sup. útil	27,28 m ²
Supr. terraza	1,98 m ²
Sup. total	29,26 m²
Orientación	N

114 al 914 - 115 al 915 - 116 al 916 - 118 al 918 y 119 al 919

Sup. útil	27,28 m ²
Supr. terraza	2,01 m ²
Sup. total	29,29 m²
Orientación	S



Construir **confianza**
toma tiempo.

25
AÑOS

Desarrollando
proyectos inmobiliarios.

+ de 80 edificios.

917.000 m² contruidos.

En un Simonetti **se vive mejor.**



Agenda tu asesoría:

+56 9 4096 4293 

sanisidro@simonetti.cl

San Isidro 74, Santiago.

Conoce más en **simonetti.cl**

Las imágenes, textos y contenidos en este catálogo fueron elaborados con fines ilustrativos y no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad. Su objetivo es mostrar una caracterización general del proyecto y no cada uno de sus detalles. Verifique las especificaciones de su departamento al momento de comprar. Esto se informa en virtud de lo señalado en la Ley N°19.496 y según la Ley N°21.014.

Julio 2027